### Приложение № 1

к аукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.  Местонахождение: 187435, Ленинградская область, Волховский район, д. Хвалово д. 1  Адрес электронной почты: почты [h--s--p@bk.ru](mailto:h--s--p@bk.ru)  Цыпленкова Наталья Валерьевна  Телефон. 8(81363)39632, 8(81363)39648. |
| 2 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион | http://utp.sberbank-ast.ru |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества | ЛОТ 1: Часть нежилого помещения № 1 площадью 38,6 кв.м, кадастровый номер 47:10:0904001:649, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, д. Хвалово д. 1. Состояние удовлетворительное. Требуется косметический ремонт. Обеспеченность коммуникациями: отопление, электричество, водоснабжение. |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества | ЛОТ 1: для осуществления предпринимательской деятельности |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества без учета НДС | ЛОТ 1:  **167 000 рублей 00 копеек** |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет |
| 7 | Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе. Место подачи заявок | «14» ноября 2023 г. с 9 ч.00 мин. Электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru |
| 8 | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | «04» декабря 2023г. в 09 час. 00 мин. |
| 9 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент перечисляет **задаток** в размере 10 % начальной цены:  ЛОТ 1: **16 700 рублей 00 копеек;**  не позднее 04 декабря 2023 года единовременно на следующий расчетный счет  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки  Получатель:  Наименование: АО «Сбербанк –АСТ»  ИНН 7707308480, КПП 770401001  р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_» (ИНН плательщика).  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. |
| 10 | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | «05» декабря 2023г. в 09 час. 00 мин. |
| 11 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | 5 (пять) % начальной (минимальной) цены договора |
| 12 | Дата и время начала проведения аукциона | «06» декабря 2023г. в 10 час. 00 мин.http://utp.sberbank-ast.ru |
| 13 | Срок и порядок оплаты по договору | Победитель перечисляет арендную плату за имущество ежемесячно равными долями, не позднее 10 числа текущего месяца |
| 14 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе  - до 29 ноября 2023 года. |
| 15 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | в 10 (десятидневный) срок со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. |
| 16 | Требования к участникам аукционов | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.  Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](consultantplus://offline/ref=2BA6211640594CD97D65A269E0736E4C6BE7E3FAA71C75AB0850EC21E639F686A5AD97FD9CC9FB64E23444D3F70FF2224D9D06CC663C9DEB1BJ6N) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. |
| 17 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| 18 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](consultantplus://offline/ref=B29A4E3B6CCD6FE7E635A1DA4FEB44B64B89F5CBF538E29A2CCC554F76F6D4E47751525306C75FD650ED3568C38867AABBA9D2AF6FFB987EP1x4G) настоящего Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. |
| 19 | Дата, время, график проведения осмотра имущества | Осмотр объекта производится по пятницам с 10:00 до 12:00 час. в период подачи заявок, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной записи.  Контактное лицо: Цыпленкова Наталья Валерьевна  Телефон: 8 (81363) 39-648 |
| 20 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Арендатор обязан вернуть арендодателю имущество по акту сдачи–приёмки не позднее 10 дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения договора в том состоянии, в котором арендатор его получил с учётом нормального износа и со всеми неотделимыми улучшениями. |
| 21 | Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения: | 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  ***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).*** |