**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХВАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 ноября 2020 года № **138**

**О проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», рассмотрев отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объект недвижимости, составленный Индивидуальным предпринимателем Кононовой Натальей Владимировной 28.10.2020,

**постановляю:**

1. Объявить о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 47:10:0904001:288, площадью 208,0 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, д. Хвалово, д. 131, помещение № 1.

2. Установить размер первоначальной годовой арендной платы без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно хозяйственных платежей в размере 36 608 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемь) рублей.

3. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды указанного объекта нежилого фонда для использования под коммерческие цели. Срок договора аренды объекта – пять лет.

4. Открытый аукцион провести по составу участников открытым.

5. Определить критерием открытого аукциона цену договора.

6. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату.

7. Проведение открытого аукциона осуществляет Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», состав утвержден постановлением администрации от 09.07.2015 года № 90 (в ред. постановления от 23 ноября 2020 года № 137).

8. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1).

9. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.hvalovskoe.ru , а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Хваловское сельское поселение Т.А.Снегирева