

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2017 год на территории муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель проводится на территории муниципального образования Хваловское сельское поселение в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее № 294-ФЗ);
- Областным законом от 01 августа 2017 года № 60-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;
- Уставом муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,
- решением Совета депутатов от 10 марта 2017 года № 9 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Хваловское сельское поселение»;
- постановлением администрации МО Хваловское сельское поселение от 09.11.2016 года № 209 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использование земель на территории муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать, что в сельских поселениях нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля, так же необходимо учесть тот факт, что проведение мероприятий по осуществлению функций муниципального земельного контроля занимает значительное время. В виду того, что освобожденных инспекторов нет, проведение проверок в больших количествах не представляется возможным.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования Хваловское сельское поселение независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Основной целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение на территории муниципального образования Хваловское сельское поселение нарушений требований земельного законодательства Российской

Федерации и Ленинградской области юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Администрация муниципального образования Хваловское сельское поселение при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовываются с Волховской городской прокуратурой.

Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте муниципального образования Хваловское сельское поселение www.hvalovskoe.ru.

При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);

б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;

в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.).

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

В администрации муниципального образования Хваловское сельское поселение проведением муниципального земельного контроля занимается ведущий специалист, находящийся в штате администрации сельского поселения. Ведение муниципального земельного контроля вменено им в обязанности.

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами проведения проверок соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования Хваловское сельское поселение в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными в установленном порядке на соответствующий год.

Постановлением главы администрации от 26.10.2016 г. № 172 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год» утвержден план проверок ЮЛ и ИП на 2017 год. Согласно утвержденному плану проверок ЮЛ и ИП проведена плановая проверка в отношении ЧОУ «Школа Народного искусства Императрицы Александры Федоровны», нарушений в ходе проверки не выявлено.

Внеплановые проверки за период январь-декабрь 2017 года в рамках N 294-ФЗ не проводились, в связи с отсутствием обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросу проведения внеплановой проверки.

За 2017 год на территории поселения проведено 11 проверок в отношении физических лиц, из которых 4 проверки плановые (земли сельскохозяйственного назначения) и 7 внеплановых проверок (1 проверка на землях сельскохозяйственного назначения, 6 проверок – земли населенных пунктов). Составлено и выдано 11 актов проверок, предписания не выдавались. По результатам проведенных проверок физических лиц выявлено 1 нарушение, материалы по проверке направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Раздел 5. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Показатели деятельности по исполнению функции муниципального земельного контроля за 2017 год:

утвержденным планом проведения проверок на 2017 год было запланировано 6 проверок физических и юридических лиц, который выполнен на 100 % .

Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились);

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано (в % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились);

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Раздел 6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы администрации муниципального образования Хваловское сельское поселение. Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения в 2018 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.
- усилить контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения.

Глава администрации
МО Хваловское сельское поселение

Т.А.Снегирева