# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ХВАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2021 года № **66**

**Об организации обеспечения своевременного проведения**

 **капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Хвалово д. № 4**

 В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», предложениями НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», учитывая, что собственники помещений в многоквартирном доме не приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Хвалово, д.№4  **постановляю:**

 1. Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Хвалово, д.№4, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

 2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345:

 - Утепление и ремонт фасада,

 - Осуществление строительного контроля

 3. Утвердить согласно п.5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора:

 - Утепление и ремонт фасада на сумму 5374610,48 руб.;

 - Осуществление строительного контроля на сумму 115016,66 руб.;

 ИТОГО на сумму: 5489627,14 руб.

 4. Согласиться с возможностью увеличения цены договора о проведении капитального ремонта, в связи с пропорциональным увеличение объема оказания услуг и ( или выполнения работ в ходе его исполнения, в соответствии с п.222 Постановления Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников, но не более чем на 15 процентов по соглашению сторон.

 5. Согласиться со сроками проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Хвалово, д. № 4.

 6. Назначить уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 д.Хвалово, Волховского муниципального района Ленинградской области для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с подписанием смет и актов главу администрации МО Хваловское сельское поселение Снегиреву Татьяну Александровну.

 7. Опубликовать данное постановление в Газете «Провинция Северо-запад» и разместить на официальном сайте МО Хваловское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет» по адресу: [www.hvalovskoe.ru](http://www.hvalovskoe.ru)

 8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Хваловское сельское поселение Т.А. Снегирева

Исп. В.В.Кудрина (881363) 39-632