

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХВАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2025 года № 60

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г. в
сфере теплоснабжения на территории муниципального образования
Хваловское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2024 г. № 311-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении", с учетом требований новых Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 **постановляю:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г. в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования Хваловское сельское поселение, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой .
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в сетевом издании «ПРО ВОЛХОВ» и подлежит размещению на официальном сайте МО Хваловское сельское поселение.

Глава администрации



П.П.Саутыч

Исп. В.В.Кудрина 88136339632

Приложение
к постановлению администрации
МО Хваловское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области,
от 13.05.2025 № 60

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 Г. Г. В
СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МО ХВАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие сведения о теплоснабжающих и теплопотребляющих организациях
МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области**

На территории МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области осуществляют свою деятельность:

1 теплоснабжающая организация, в ведении которой находится 1 источник тепловой энергии (далее котельная), основным видом топлива является уголь, резервным мазут, тепловую энергию вырабатывают водогрейные котлы КВм-1,0 – 2 шт., общей тепловой мощностью 1, 720 Гкал/час., тепловые сети в двухтрубном исчислении, общей протяженностью 1428 м., в том числе в собственности муниципального образования 1352 м., средневзвешенный диаметр – 113 мм.

Таблица 1 -Теплопотребляющие организации, которые осуществляют свою деятельность на территории МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области:

№	Наименование организации	Территория деятельности
1	Администрация МО Хваловское сельское поселение	д.Хвалово
2	УФПС г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области АО "Почта РОССИИ" Кировский почтамт - Отделение почтовой связи Хвалово	д.Хвалово
3	ГБУЗ ЛО «Волховская МБ» - Хваловский фельдшеро-акушерский пункт	д.Хвалово
4	МОБУ «Хваловская ОШ»	д.Хвалово

	МБУКС « Хваловский Досуговый Центр»	д.Хвалово
6	АО «Тандер» Филиал Санкт-Петербург Восток (магазин Магнит)	д.Хвалово
7	Управляющая организация многоквартирными домами (свыше 16 кв.) д.Хвалово и организация по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов (16 кв. и менее) д.Хвалово - Общество с ограниченной ответственностью « Жилищник» участок Хвалово 1. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 1а 2. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 1 3. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 2 4. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 3 5. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 4 6. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 14 7. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 15 8. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 16 9. Жилой многоквартирный дом по адресу д. Хвалово, д.№ 21	д.Хвалово

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов

Отопительные периоды 2021-2022, 2022-2023г, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177.

Таблица 2 - Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения в МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Отопительный период	2021 -2022гг.	2022 -2023гг.	2023 -2024гг.	2024 -2025гг.
Продолжительность отопительного периода, дни	242	235	236	218
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, градус	-1,5	-0,5	-0,1	+0,1

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает в объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории МО Хваловское сельское поселение Волховского

муниципального района Ленинградской области ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением и холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

2.1 Анализ прохождения отопительного периода 2021-2022 гг.

На объекты топливно-энергетического комплекса МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2021 году было выделено 1 254 830,32 руб., в том числе: за счет средств бюджета ЛО - 1 054 003,50 руб., за счет средств бюджета поселения - 200 826,82 руб. В рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие территории д. Хвалово - административного центра муниципального образования Хваловское сельское поселение на 2021, разработанной в целях реализации областного закона от 15 января 2018 года № 3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области», заключено соглашение с Комитетом по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям, выполнены работы по объекту «Замена участка теплотрассы от теплового узла №4 до теплового узла № 6 д. Хвалово Волховского района Ленинградской области».

Отопительный период 2021-2022гг. прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.2. Анализ прохождения отопительного периода 2022-2023 гг.

В 2022 году в процессе подготовки к отопительному периоду освоены финансовые средства:

1. Согласно муниципальной программе «Устойчивое развитие территории д. Хвалово - административного центра муниципального образования Хваловское сельское поселение на 2022 год» выполнены работы:

по объекту «Замена участка теплотрассы от теплового узла № 3 до дома 15 д. Хвалово Волховского района Ленинградской области», стоимость работ 577 039,36 руб., в том числе: за счет средств бюджета Ленинградской области - 513 564,99 руб., за счет средств бюджета поселения - 63 474,37 руб.

по объекту «Замена участка теплотрассы от теплового узла № 6 до дома 1 (п-образный компенсатор) д. Хвалово Волховского района Ленинградской области».

умма составляет 202743,64 руб., в том числе субсидия из бюджета области 180 441,82 руб., средства бюджета поселения 22 301,22.

2. Согласно муниципальной программе «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании» выполнены по ремонту кирпичной дымовой трубы на котельной д. Хвалово составляет общая, стоимость работ 1 106 940,47 рублей 47 копеек, в том числе: - средства областного бюджета Ленинградской области 985 177,02 руб. - средства бюджета поселения 121 763,45 руб.

При прохождении отопительного сезона 2022-2023 годов на территории МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области инциденты не возникали. Объекты топливно-энергетического комплекса МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области работали в штатном режиме, критических ситуаций на объектах теплоснабжения не зафиксировано.

2.3 Анализ прохождения отопительного периода 2023-2024 гг.

В 2023 году, в рамках муниципальных программ «Устойчивое развитие территории д. Хвалово - административного центра муниципального образования Хваловское сельское поселение на 2023 год» и «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании» выполнены работы:

- по объекту «Замена участков теплотрассы от теплового узла №7 до дома № 2 и от теплового узла № 8 до дома № 4 Хвалово Волховского района Ленинградской области» стоимость работ 739722,17 б., в том числе: за счет средств бюджета Ленинградской области -650999,16 руб., за счет средств бюджета поселения - 88773,01 руб.

- по объекту «Ремонт кровли на котельной д.Хвалово общая стоимость работ составляет 870 601,68 руб., в том числе:- средства областного бюджета Ленинградской области 687 775,33 руб. - средства бюджета поселения 182 826,35 руб.

Отопительный период в поселении проходил устойчиво, без срывов и сбоев в работе топливно-энергетического комплекса благодаря тому, что в период подготовки к отопительному сезону были определены и поставлены наиболее важные задачи, которые выполнены своевременно, качественно и в полном объеме подрядными организациями и предприятиями отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

2.4 Анализ прохождения отопительного периода 2024-2025 гг.

В период 2024 года финансовых средств в рамках муниципальных программ на объекты топливно-энергетического комплекса не выделялось. В целях подготовки к отопительному периоду проводились ежегодные плановые работы со стороны ресурсоснабжающих организаций и управляющей компании.

В 2025 году планируется подача заявки на участие в отборе муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий из областного

бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на капитальное строительство (реконструкцию) объектов теплоэнергетики, включая проектно-изыскательские работы в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 октября 2013 года № 400»

Подготовлено технико-экономическое обоснование необходимости реконструкции объекта инвестиций Строительство котельной д. 137 в д. Хвалово Волховского муниципального района с сетями инженерно-технического обеспечения.

2.5 Анализ инцидентов теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

В ходе прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов в МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в системе теплоснабжения инцидентов не фиксировалось.

Технологические нарушения (неполадки), возникающие при эксплуатации котельной и тепловых сетей устранялись в кратчайшие сроки в рабочем режиме. Ухудшения качества коммунальных услуг не фиксировалось. Циркуляция в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной.

Теплоснабжающими и теплопотребляющими организациями МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области выполняется необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение населения.

В установленные сроки проводился ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

По результатам анализа работы системы отопления за отчетные периоды следует отметить стабильную и безотказную работу инженерного оборудования многоквартирных домов. Коммуникация с собственниками помещений характеризовалась минимальным количеством обращений, большинство из которых были связаны с периодом пусконаладочных работ во время периодического протапливания. Каждый запрос получил оперативное и компетентное решение в рамках установленных сроков обработки. За отчетные периоды в работе системы отопления инженерного оборудования многоквартирных домов инцидентов не зафиксировано.

Подводя итоги прохождения отопительных периодов 2021-2022, 2022-2023 и 2023-2024 годов можно отметить, что в целом отопительные сезоны проходят в

штатных режимах. В дальнейшем для обеспечения бесперебойной и безаварийной работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства необходимо тщательно и своевременно прорабатывать все вопросы при подготовке к новому отопительному сезону.

3. План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г. г.

№	Наименование мероприятий, работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей (на прочность и плотность д.Хвалово	согласно плана подготовки ресурсоснабжающей организации	ООО «Леноблтеплоснаб»
2.	Проведение планового ремонта котельного участка Хвалово	согласно плана подготовки ресурсоснабжающей организации	ООО «Леноблтеплоснаб»
3.	Проведение промывки и опрессовки внутридомовых сетей отопления	согласно плана подготовки УК до 01.09.2025	ООО «Жилищник»
4.	Проведение промывки и опрессовки потребителей тепловой энергии	до 01.09.2025	Потребители тепловой энергии
5.	Проведение подготовки жилого фонда к отопительному периоду 2025-2026	До начала отопительного периода	ООО «Жилищник»
6.	Проведение подготовки потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026	До начала отопительного периода	Потребители тепловой энергии
7.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду муниципального образования	не позднее 15.05.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
8.	Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования	до 01.07.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
9.	Проведение рабочего совещания совместно с теплоснабжающими организациями для выработки единого подхода к оценке состояния коммуникаций и тепловых контуров зданий.	не позднее 10.06.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
10.	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и графики проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026	Не позднее 10.07.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
11.	Создание комиссии по обеспечению	Не позднее	Администрация МО

	готовности к отопительному периоду 2025-2026	10.07.2025	Хваловское сельское поселение
12.	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности	Администрация МО Хваловское сельское поселение
13.	Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 для потребителя тепловой энергии	Не позднее 10.09.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
14.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для потребителя тепловой энергии	Не позднее 15.09.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
15.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для потребителя тепловой энергии	Не позднее 15.09.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
16.	Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 для теплоснабжающих организаций	Не позднее 25.10.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
17.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для теплоснабжающих организаций	Не позднее 25.10.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
18.	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для теплоснабжающих организаций	Не позднее 01.11.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение
19.	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 муниципального образования	Не позднее 15.11.2025	Администрация МО Хваловское сельское поселение